

# Le groupe Avenir ne connaît pas la crise

**En dépit d'une conjoncture pour le moins difficile, le groupe Avenir constructeur de maisons individuelles qui fêtera son dixième anniversaire en septembre prochain, affiche une santé florissante avec des prévisions à la hausse dans tous ses secteurs d'activité. Nous avons rencontré son dynamique PDG M. Dervis Teber. Entretien**

## **Pouvez-vous nous présenter le groupe Avenir ?**

Nous sommes leaders de la construction de maisons individuelles en Rhône-Alpes où nous sommes solidement implantés avec 30 agences dans 6 départements :

Drôme, Ardèche, Isère, Rhône, Ain et Saône-et-Loire. Actuellement, nous construisons plus de 20 % des maisons en Drôme-Ardèche, soit environ 1 maison sur 4,5. Aujourd'hui, le groupe emploie 160 collaborateurs et contribue activement à la pérennisation de 1000 emplois chez ses principaux sous-traitants.

En 2011, nous avons construit 600 maisons individuelles et réalisé un chiffre d'affaires de 52 millions d'euros. Pour 2012 et alors que le marché de la maison individuelle a chuté de 31% sur l'ensemble du territoire, nous tablons sur une progression de 16 % de notre activité. Ceci grâce à plusieurs acquisitions et à la création, en mai 2011, d'une nouvelle

filiale d'aménagement foncier avec laquelle nous avons déjà signé 600 lots. En 2012, notre chiffre d'affaires devrait s'élever à 65 millions d'euros et nous devrions porter de 160 à 200 le nombre de nos salariés.

**Depuis sa création en 2002, le groupe Avenir n'a pas cessé de progresser.**

**Quelles sont les clés de sa réussite ?**

Elle repose essentiellement sur deux facteurs :

l'investissement réalisé par le groupe pour ses collaborateurs qui, avec une moyenne d'âge de 38 ans, font preuve en retour d'une implication et d'une motivation à toute épreuve, et sur une croissance interne et externe parfaitement maîtrisée.

**Le groupe n'a donc pas été affecté par la crise ?**

Nous n'avons pas été réellement impactés par la crise grâce notamment aux nombreux investissements que nous avons effectués. Nous récoltons aujourd'hui ce que nous avons semé ces dernières années avec des réalisations de qualité. Nos clients sont devenus nos meilleurs ambassadeurs. Ils n'hésitent pas à recommander le Groupe Avenir à leurs parents ou à leurs amis qui souhaitent devenir propriétaires.

**Que représente le groupe Avenir au niveau national ?**

Le groupe se classe parmi les 20 premiers constructeurs français. La stratégie de dé-

veloppement que nous avons mise en place devrait porter ses fruits et nous permettre d'intégrer le top 10 d'ici 5 ans. Sachant que le groupe a su conserver son indépendance financière avec très peu d'endettement : environ 7% de ses fonds propres.

**Quelles garanties apportez-vous à vos clients ?**

Avec 100 millions d'euros de garanties financières, le groupe bénéficie de la totale confiance de ses garants et de ses assureurs. Avec nous pas de mauvaises surprises. Nos clients bénéficient de toutes les garanties prévues dans le cadre de la loi du 19 décembre 1990.

**Quels sont vos projets à court terme ?**

En 2013 nous allons construire 62 maisons individuelles à Saint-Marcellin, 35 à Grâne, 45 à Marsanne et enfin 160 à Bourg-lès-Valence. Ce programme s'adressera aux primo-accédants avec des villas basse consommation à partir de 145000 euros.

**Et votre nouveau siège social ?**

Nous travaillons sur ce dossier en concertation avec la Ville de Valence. Le projet est déjà bien avancé. Le complexe immobilier, étendu sur 2 hectares, comportera 3000m<sup>2</sup> de bureaux, le siège social, une agence pour notre filiale de courtage en crédits, 10 agences immobilières et 10 villas expo, sans oublier une salle de détente pour nos



«Nous démarrons et réceptionnons deux maisons par jour», précise M. Dervis Teber P.D.G. du groupe Avenir.

clients. Soit un investissement de 6 millions d'euros. Les travaux devraient débiter au cours du second semestre 2013.

**Allez-vous fêter votre dixième anniversaire en septembre prochain ?**

Tout ce que je peux vous dire, c'est que nous réservons une surprise de taille à chacun de nos futurs clients...

**Groupe Avenir  
Valence  
04 75 86 11 48**

**Le groupe Avenir  
recrute**  
Envoyez vos candidatures  
à l'adresse mail suivante :  
[contact@groupeta.fr](mailto:contact@groupeta.fr)